**Intersteno – Maastricht 2022**

**Competition Note taking and reporting (NT)**

Czech text, in accordance with the third column of the table in article 19.1 of the Regulations for the Intersteno competitions 2022.

**Test dictation**

*(75 seconds, 162 syllables per minute, 196 syllables together)*

Počet obyvatel měst v posledních desetiletích rostl, přesto nebyl bytový fond dostatečně doplněn novými projekty by- **¼**

dlení. Důsledkem je celosvětový nedostatek cenově dostupného bydlení v našich velkých městech, ať už se jedná o soukro- **½**

mé nebo nájemní domy. Jaké teď budou důsledky tohoto globálního problému s bydlením? V první řadě vzrostou ceny, a to **¾**

jak kupní cena domů, tak i nájemné, které je třeba platit. Následně bude mít mnoho pracujících rodin problém najít dostupné by-

**1 minute (162 syllables)**

dlení, a to i proto, že často nesplňují podmínky pro získání hypotéky. Nakonec se bydlení stane politickým tématem. **¼**

\_\_\_

**Competition dictation**

*(9 minutes, 162 – 278 syllables per minute)*

Globální problém bydlení

Za prvé Současná situace na trhu s bydlením

Pojem "globální problém bydlení" občas ve zprávách **¼**

upoutá naši pozornost. Tento termín znamená napjatou situaci na trhu s bydlením ve velkých městech, kde značný nedosta- **½**

tek bytů souvisí s prudkým poklesem dostupnosti bydlení. Stručně řečeno, tento termín říká, že ve velkých městech je příliš málo **¾**

 dostupných domů na velký počet zájemců o bydlení, například dospělých dětí, které stále žijí u rodičů; a že tyto domy,

 **1 minute (162 syllables)**

ať už jsou na prodej či nabízené k pronájmu, jsou často příliš drahé pro průměrného zájemce o bydlení, pracujícího muže či že- **¼**

nu. Třeba Hongkong má jeden z nejméně dostupných trhů s bydlením, kde skromné bydlení stojí více než dvacetinásobek ročního příjmu **½**

domácnosti. I když existuje systém obecních bytů, není přímým řešením, neboť čekací doba pro zájemce o bydlení je pět až šest let. **¾**

Tak dlouhé čekací doby má i plánování obecních bytů v jiných velkých městech. Výsledkem je, že mladí zájemci o bydlení jsou na prahu

**2 minute (174 syllables)**

kariéry z měst vytlačováni, jsou nuceni stěhovat se do krajských měst, aby vůbec měli šanci na trhu s bydlením. Práci však mají ve městě, **¼**

což přináší dlouhé dojíždění z domova do práce.

Zadruhé Příčiny aktuálního problému s bydlením

Poslední dekády přinesly výraz- **½**

ný nárůst světové populace. Široká nabídka práce vede k migraci do velkých měst a ke zvyšování počtu jejich obyvatel. Růst populace **¾**

zvýšil i poptávku po bydlení ve velkých světových městech. V této situaci nepomáhá, že dostupný bytový fond - domy nabízené k prode-

**3 minute (186 syllables)**

ji či k pronájmu - je nejen příliš malý, ale i příliš drahý a neodpovídá rostoucí poptávce. I když se to obecně ví, nebyla dosud výstavba schop- **¼**

na uspokojit bytové potřeby rostoucí městské populace. Zkrátka, současný nedostatek bytů není dostatečně pokryt novými projekty bytové vý- **½**

stavby. Příčinou tohoto stavu je, že chybí stavební iniciativy, ať už soukromé či vládní, k zahájení projektů výstavby domů. Je však třeba si též **¾**

uvědomit, že v hustě osídlených městech nejsou vhodné stavební pozemky. Navíc platí dost přísné předpisy, ať už místní či státní správy, například s ohledem

**4 minute (198 syllables)**

na životní prostředí, jež ztěžují získání potřebných stavebních povolení.

Za třetí Jaké jsou přímé důsledky nedostatku bytů?

Přímým a patrným důsledkem nedo- **¼**

statku bytů je, že domy jsou stále dražší. Například ve Spojených státech vzrostly ceny od roku dva tisíce kvůli nedostatku domů téměř o čtyřicet procent. Možnost zí- **½**

skat obytnou plochu koupí domu se již teď pro velký počet zájemců o bydlení ve velkých městech rozplývá. Vzhledem k jejich omezeným rozpočtům pro ně tato možnost bohu- **¾**

žel již nepřipadá v úvahu. Popsaný růst cen se týká i cen pronájmu domů. Plyne to zkrátka z toho, že v mnoha zemích je trh s bydlením volným trhem, kde se střetá-

**5 minute (210 syllables)**

vá nabídka a poptávka po všech druzích bydlení, ať už jde o pronájem nebo koupi. Když vidíme, že nájemník pracuje čtyřicet hodin týdně za minimální mzdu a nemá na dvoupoko- **¼**

jový byt, dojdeme k závěru, že i nájemní bydlení se dnes stává pro mnohé pracující rodiny příliš drahým.

Dnes je otázka bydlení politickým tématem, o němž se mluví v par- **½**

lamentu, věnuje mu prostor tisk, rozhlas i televize a má vliv i na volby. Třeba v roce dva tisíce jedenáct přispěl veřejný rozruch kvůli prudce rostoucím cenám bydlení v Sin- **¾**

gapuru k tehdy nejhoršímu volebnímu výsledku vládnoucí strany.

Za čtvrté Jaké jsou dlouhodobé důsledky nedostatku bytů?

V důsledku stálého nedostatku bytů, který prová-

**6 minute (227 syllables)**

zí rostoucí ceny nemovitostí, by se přístup k vlastnickému bydlení mohl stát výsadou hrstky lidí, kteří mají dost disponibilních příjmů na koupi vlastního bydlení. Tím by bohužel vznikla **¼**

dělicí linie, která by vnesla do společnosti sociální nerovnost mezi menšinou vlastníků domů a většinou nájemníků. Většina závislá na nájemním bydlení by platila drahé ná- **½**

jemné, neboť to, stejně jako ceny domů, zůstane vysoké, když je bytů nedostatek. Platit drahé nájemné je finanční zátěž, jež nutí lidi omezit se jinde. To má vliv na kvalitu jejich ži- **¾**

vota obecně. Zároveň tyto okolnosti brání lidem naspořit počáteční kapitál pro nárok na hypoteční úvěr, aby si přece jen mohli pořídit vlastní bydlení. Hypotéka rozhodně při-

**7 minute (244 syllables)**

náší finanční zátěž ve smyslu úroků a nákladů na splácení. A konečně, vysoké náklady na bydlení a hypotéky obecně snižují kupní sílu obyvatelstva, tedy jeho spotřebitelské vý- **¼**

daje. To pak negativně ovlivní národní hospodářství země, což nakonec vede ke zpomalení jejího hospodářského růstu.

Za páté Řešení aktuálního problému bydlení

K vyřešení popsa- **½**

ného problému bydlení je nutné, aby ve světových městech měli zájemci o bydlení k dispozici cenově dostupné bydlení v dostatečném rozsahu. To znamená: dostupné bydlení pro městské oby- **¾**

vatelstvo s nízkými a středními příjmy. K dosažení tohoto cíle by měly příslušné orgány, ať už městské či státní, iniciovat vhodné aktivity v oblasti výstavby domů, třeba zmíněné projekty

**8 minute (261 syllables)**

sociálního bydlení. Městské nebo státní orgány by měly přidělovat stavební pozemky dodavatelům za přísných podmínek, což samozřejmě předpokládá, že bydlení, které se má stavět, odpovídá potřebám větši- **¼**

ny zájemců o bydlení. Další linkou, kterou by měly úřady sledovat, je podpora přestavby prázdných budov na obytné domy. Aby se lidé zajímali o koupi v těchto projektech, měly by jim pro nákup jejich první- **½**

ho bydlení nabídnout výhodné hypoteční a daňové podmínky, které zmírní jejich životní náklady. Neméně užitečné by bylo přijmout opatření ke kontrole nájemného, což by nájemníky chránilo před rychlým zvy- **¾**

šováním nájemného. Jak se uvádí výše, samo stavebnictví by mělo přispět k řešení bytové výstavby co do počtu a dostupnosti úspěšným zvyšováním své produktivity a zároveň zlevněním stavebních procesů.

**9 minute (278 syllables)**

\_\_\_

**The model summary report**

(Overview of key sentences per section, only meant for the jury.)

 **Credit points (100)**

**Globální problém bydlení**

1. Současná situace na trhu s bydlením

1.a. Pojem "globální problém bydlení" znamená, 2

1.b. že v těchto velkých světových městech je příliš málo dostupných domů 4

1.c. a že tyto domy jsou často příliš nákladné pro průměrného zájemce o

 bydlení. 4

2. Dlouhé čekací doby má i plánování obecních bytů. 2

3.a. Mladí zájemci o bydlení jsou nuceni se stěhovat do krajských měst, 4

3.b. což znamená dlouhé dojíždění z domova do práce 2

2. Příčiny současného problému s bydlením

1. Růst populace zvýšil poptávku po bydlení 2

2. Dostupný bytový fond neodpovídá rostoucí poptávce, 4

3.a. nedostatek bytů není dostatečně pokryt 4

3.b. novými projekty bytové výstavby 2

3.c. chybí stavební iniciativy 2

3.d. nejsou vhodné stavební pozemky 2

3.e. a platí přísné předpisy 2

3. Jaké jsou přímé důsledky nedostatku bytů?

1. Domy jsou stále dražší 2

2.a. Získat obytnou plochu koupí domu 4

2.b. pro velký počet zájemců nepřipadá v úvahu 4

3.a. I nájemní bydlení se stává příliš drahým 4

3.b. pro mnohé pracující rodiny 2

4. Problém s bydlením se stává politickým tématem 4

4. Jaké jsou dlouhodobé důsledky nedostatku bytů?

1.a. Přístup k vlastnickému bydlení by se mohl stát výsadou hrstky lidí 4

1.b. vyznačovala sociální nerovností ve společnosti 2

2.a. Většina by platila drahé nájemné 2

2.b. Finanční zátěž má vliv na kvalitu jejich života 4

2.c. a brání naspořit, aby si mohli pořídit vlastní bydlení 2

3.a. Vysoké náklady na bydlení a hypotéky snižují spotřebitelské výdaje 4

3.b. nakonec ke zpomalení hospodářského růstu. 2

5. Řešení aktuálního problému s bydlením

1.a. Cenově dostupné bydlení v dostatečném rozsahu 2

1.b. pro městské obyvatelstvo s nízkými a středními příjmy 4

2.a. Příslušné orgány by měly iniciovat výstavbu domů. 2

2.b. přidělovat stavební pozemky za přísných podmínek, 2

2.c. podpora přestavby prázdných budov na obytné domy, 4

2.d. pro nákup prvního bydlení nabídnout výhodné podmínky 2

2.e. přijmout opatření ke kontrole nájemného. 2

3.a. Stavebnictví by mělo přispět zvyšováním své produktivity 4

3.b. a zlevněním stavebních procesů. 2

\_\_\_